

**ОТЧЕТ СОВЕТА  
АССОЦИАЦИИ  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**за 2023 год**

## **АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Ассоциация основана в марте 2017 года.

20 июня 2017 года Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-280-20062017.

По состоянию на 31.12.2023г. в Ассоциацию входят **432 компании**, среди которых: ГК «КВС», ГК «ПИК», ООО «Юникс», ООО «Транснефть-Порт Приморск», ООО «НГ-Энерго», ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», ЗАО «КСУ «Центроспецстрой», АО «ЛСР. Базовые», ООО «РусХимАльянс», ООО «ЭСКО», ООО «Северная Компания», ООО «Айкон Тайерс», АО «МегаМейд», ООО «БайкалСтройТэк» и многие другие.

Ассоциация является оператором Национального реестра специалистов. Данный статус предоставляется тем саморегулируемым организациям, которые подали заявления на предоставление им соответствующих полномочий, не имеют задолженности по оплате членских взносов в НОСТРОЙ, открыли спецсчета в уполномоченных правительством банках и зачислили на них все доступные средства компфонда СРО.

### **ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ**

Основными целями Ассоциации являются предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации; повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в него компаний, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

## **ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ:**

- осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;
- представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификация произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования;
- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- осуществление контроля за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;
- рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
- ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;
- участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- привлечение и распределение ресурсов для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Ассоциации;
- участие в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;
- участие в информационном обмене с другими организациями в рамках тематики Ассоциации;
- осуществление информационного обеспечения членов Ассоциации;
- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и его членов;
- взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ;
- проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров и иных мероприятий в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

## СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ

### ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

- ❖ **Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления;
- ❖ **Совет Ассоциации** – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- ❖ **Директор Ассоциации** – единоличный исполнительный орган.

Решением Совета Ассоциации созданы специализированные органы:

- **Контрольный комитет** – орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации;
- **Дисциплинарный комитет** – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

**СОВЕТ АССОЦИАЦИИ** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов.

Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Директора Ассоциации.

Совет возглавляет Председатель Совета, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации.

### СОСТАВ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ:

**Загускин Никита Николаевич**, Председатель Совета Ассоциации, Координатор НОСТРОЙ по СЗФО, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ.

#### **Члены Совета:**

- **Кокшаров Владимир Васильевич**, Президент Ассоциации, член Совета Ассоциации, Почетный строитель России;
- **Разгуляев Юрий Валентинович**, независимый член Совета, Ведущий инженер ООО «Технологии безопасности»;
- **Мороз Антон Михайлович**, независимый член Совета, Вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОСТРОЙ, член Совета НОЭ, член Совета РСС, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, заместитель генерального директора ООО РСК «ЕвроСол»;
- **Кириенко Алексей Георгиевич**, член Совета, Советник директора ООО «ЛЕНРО ИНЖИНИРИНГ».

## **ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ**

### **Заседания Совета Ассоциации:**

За отчетный период Совет ассоциации провел 130 заседаний, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации, а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации принято 87 членов.

В 2023 году 23 члена Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства.

Также в отчетном периоде Советом Ассоциации рассмотрено 33 заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

### **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ**

В целях представления интересов строительных компаний, входящих в Ассоциацию «Строительный комплекс Ленинградской области», члены Совета в течение 2023 года осуществляли тесное взаимодействие как с федеральными, так и с региональными органами государственной власти:

- Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации;
- Государственной Думой Федерального собрания Российской Федерации;
- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Правительством Ленинградской области.

### **Совет Федерации ФС РФ и Государственная Дума РФ**

Член Совета Ассоциации «СК ЛО» А. М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Являясь помощником депутата Госдумы РФ В.Н. Пивненко и помощником члена Совета Федерации ФС РФ Д.Ю. Василенко, член Совета Ассоциации А.М. Мороз в 2023 году принимал участие в рабочих встречах и онлайн-совещаниях с депутатами Госдумы РФ В.Н. Пивненко, И.К. Родниной, П.М. Федяевым и Д.Ю. Василенко. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области

развития жилищного строительства.

**5 апреля 2023 года** А.М. Мороз принял участие в заседании Секции «Архитектура и градостроительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**14 ноября 2023 года** состоялось совместное заседание Секции «Архитектура и градостроительство» и Секции «Малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. В заседании принял активное участие А.М. Мороз. Заседание было посвящено рассмотрению вопросов институциональной среды комплексного развития территорий (КРТ) и реновации исторических центров в регионах, муниципальных и городских округах, на территориях сельских поселений.

**29 ноября 2023 года** в формате видеоконференцсвязи под председательством депутата Государственной Думы Е.В. Бондаренко состоялось заседание Секции «Долевое строительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства. А. М. Мороз принял участие в данном заседании.

**12 декабря 2023 года** под председательством депутата Государственной Думы В.И. Ресина состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства на тему: «Формирование эффективных механизмов планирования и контроля реализации региональных градостроительных программ и проектов в условиях КРТ». Активное участие в мероприятии принял член Совета Ассоциации «СК ЛО» А.М. Мороз.

### **Министерство строительства и ЖКХ РФ**

Член Совета Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства. С 2021 г. является членом рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России.

**25 апреля 2023 года** в режиме видеоконференцсвязи прошло Очередное заседание Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Основным докладчиком выступил вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

**26 октября 2023 года** прошло расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. Мероприятие прошло в рамках регионального строительного форума «Изменения в градостроительном законодательстве за период 2020-2023 гг.». Участие в заседании принял вице-президент НОСТРОЙ А. М. Мороз.

**22 декабря 2023 года** в Москве прошло совещание Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И. Э. Файзуллина по вопросу организации Дня строительства в рамках международной выставки-форума «Россия». В мероприятии принял участие вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

### **Правительство Ленинградской области**

**В августе 2023 года** в связи с празднованием Дня строителя член Совета Ассоциации «СК ЛО» А. М. Мороз отмечен благодарностью Губернатора Ленинградской области за добросовестный труд в строительном комплексе.

**В ноябре 2023 года** А.М. Мороз получил Благодарность Комитета по молодежной политике Ленинградской области за активную жизненную позицию и неоценимый вклад в развитие молодежной политики региона.

### **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Представители Ассоциации принимают активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями:

- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);
- Российским Союзом строителей (РСС);
- Союзом строителей Ленинградской области.

## **Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)**

**Председатель Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Н.Н. Загускин – координатор НОСТРОЙ по СЗФО, председатель Комитета НОСТРОЙ по охране труда и финансовым инструментам строительного рынка**

Под председательством Н.Н. Загускина 22.03.2023, 28.06.2023, 14.12.2023 состоялись Окружные конференции НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу, в которых также приняли участие представители Ассоциации «СК ЛО».

На сайте НОСТРОЙ представлен информационный раздел координатора по СЗФО Н.Н. Загускина, где размещаются отраслевые новости, информация о проводимых конкурсах профессионального мастерства, протоколы по итогам окружных конференций, публикации в СМИ и другая полезная для профессионального сообщества информация.

Председатель Совета Ассоциации «СК ЛО» Н.Н. Загускин на протяжении нескольких лет возглавляет Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ. В 2023 году под председательством Н.Н. Загускина состоялось 2 заседания комитета.

**Член Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» А.М. Мороз – вице-президент НОСТРОЙ.**

А. М. Мороз принимал участие во всех заседаниях Совета НОСТРОЙ. Всего в 2023 году прошло 13 заседаний Совета НОСТРОЙ.

**21 апреля 2023 года** в Москве по окончании XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в сфере строительства состоялось заседание Совета Национального объединения строителей. На Совете А.М. Мороз был вновь избран и утвержден вице-президентом НОСТРОЙ. А.М. Мороз, как вице-президент НОСТРОЙ, принимает участие в окружных конференциях во всех федеральных округах и проводит регулярные встречи с руководителями и членами саморегулируемых организаций всех федеральных округов России.

**3 апреля 2023 года** состоялось заседание Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по цифровой трансформации строительной отрасли. А.М. Мороз в ходе заседания заострил внимание присутствующих на вопросе эффективной цифровой трансформации строительной отрасли. При этом он сделал акцент на вопросе внедрения информационной системы управления проектами (ИСУП).

**20 апреля 2023 года** в рамках деловой программы XXII Всероссийского съезда Национального объединения строителей состоялся



круглый стол НОСТРОЙ «Строительный комплекс и система саморегулирования». В работе круглого стола активное участие принял А.М. Мороз.

**11 октября 2023 года** в городе Болгар состоялся круглый стол Национального объединения строителей, посвященный независимой оценке квалификации в строительстве (НОК). В работе круглого стола принял участие вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

**31 октября 2023 года** в Москве в рамках XXXI Международного архитектурного фестиваля «Зодчество» состоялся круглый стол, посвященный Реестру добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов НОСТРОЙ. Модератором выступил вице-президент Национального объединения строителей А.М. Мороз.

**12 декабря 2023 года** в Москве состоялась конференция Национального объединения строителей на тему «Реализация независимой оценки квалификации в строительстве, работа центров оценки квалификации». Представители НОСТРОЙ, в том числе А.М. Мороз, ГД РФ и СРО обсудили актуальные вопросы при проведении независимой оценки квалификации (НОК).

**13 декабря 2023 года** А.М. Мороз в составе делегации НОСТРОЙ посетил павильон Стройкомплекса России и экспозицию «Строим будущее» на международной выставке-форуме «Россия». Благодаря современным медиарешениям посетители выставки знакомятся с масштабами строительного комплекса и сферы ЖКХ, видят значимые объекты, построенные в разных уголках страны.

**27 декабря 2023 года** в режиме видеоконференцсвязи под председательством И.Е. Кузьмы состоялось заседание Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли (ЦТСО) при Совете Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). В заседании приняли участие члены Комитета, а также курирующий вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

### ***Российский Союз строителей***

Ассоциация активно сотрудничает с РСС, принимая участие в работе его комитетов, в совещаниях и деловых мероприятиях. Так, член Совета Ассоциации А.М. Мороз является членом Совета Российского Союза строителей и заместителем председателя комитета РСС по энергоресурсосбережению. В свою очередь Российский Союз строителей оказывает поддержку ежегодной Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает Ассоциация

«СК ЛО». Компании – члены Ассоциации были неоднократно отмечены наградами РСС за заслуги в сфере архитектурно-строительного проектирования.

**16 мая 2023 года** состоялось открытое заседание Комитета Российского союза строителей по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий на тему: «Инвестиционная деятельность в сфере жилищного строительства. Факторы риска». По видеоконференцсвязи участие в мероприятии принял А.М. Мороз.

**7 декабря 2023 года** в зале Ученого Совета НИУ МГСУ под председательством президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева состоялось Итоговое заседание Совета РСС. В работе Совета приняли участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ С.Г. Музыченко, президент НОПРИЗ, президент НОПРИЗ, вице-президент РСС А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, член Совета РСС А.М. Мороз, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, член Совета РСС, почётный президент НОСТРОЙ Е.В. Басин, ректор НИУ МГСУ П.А. Акимов, представители федеральных органов исполнительной власти, руководители региональных Союзов строителей и строительного сообщества России. С отчётами о проведённой в 2023 году работе выступили вице-президенты РСС, представители Комитетов РСС, руководители региональных Союзов и Представительств.

## **УЧАСТИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ**

Представляя Ассоциацию, члены Совета Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях:

**28 марта 2023 года** А.М. Мороз принял участие в XXI Всероссийской конференции «Ипотечное кредитование в России», на которой обсудили зеленую повестку и стандарт ESG.

**15 июня 2023 года** вице-президент НОСТРОЙ, член Совета нашей Ассоциации А.М. Мороз посетил панельную дискуссию XXVI Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2023) под названием «Зелёный свет» «зелёным» зданиям: строительство энергоэффективного и качественного жилья».

**24 августа 2023 года** на площадке гостиницы «Рэдиссон Славянская» в Москве прошла Конференция на тему: «Национальная система квалификаций, реализация независимой оценки квалификации в строительстве». В мероприятии приняли участие представители нашей Ассоциации.

**15 сентября 2023 года** в Северной столице по инициативе члена Совета нашей Ассоциации А.М. Мороза состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба - XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Соорганизатором мероприятия выступила Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области». На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в мероприятии.

**18 сентября 2023 года** в ЦВК «Экспоцентр» в Москве в рамках INTELLIGENT TECH FORUM состоялась кейс-сессия «Умное здание. Инновации и импортозамещение в сфере автоматизации и безопасности зданий». А.М. Мороз в ходе мероприятия представил собравшимся концептуальные подходы формирования Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции, призванного сформировать картографическую проекцию промышленности строительных материалов на территории России с акцентом на производственные мощности, техническую документацию и подтвержденное качество продукции.

**С 3 по 6 октября 2023 года** в Екатеринбурге проходил X Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild. Главной темой мероприятия в этом году стало «Строительство человечности». В мероприятиях форума принимал участие А.М. Мороз.

**25 октября 2023 года** на площадке Цифрового делового пространства в Москве прошёл Федеральный Девелоперский форум, в котором приняли участие представители Ассоциации.

**31 октября 2023 года** в Москве в рамках XXXI Международного архитектурного фестиваля «Зодчество» состоялся круглый стол, посвящённый Реестру добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов. Модератором выступил вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

**16 ноября 2023 года** в Петербурге при поддержке НОПРИЗ прошёл XXII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». А.М. Мороз представил собравшимся ряд сервисов НОСТРОЙ, призванных помочь импортозамещению строительных материалов и оборудования.

**28 ноября 2023 года** прошла II Всероссийская отраслевая конференция «Строительное право и юридический менеджмент», объединившая на своей площадке ведущих экспертов-практиков в области строительного права, представителей бизнеса и государственного сектора. А.М. Мороз в ходе мероприятия представил доклад о ключевых проблемах и новых инициативах в области нормативного регулирования строительства.

**6 декабря 2023** в рамках 27-й Международной специализированной выставки и делового форума «Безопасность и охрана труда - 2023» (БИОТ-2023) в Москве состоялся круглый стол «Цифровая трансформация в сфере охраны труда. Инновационные методы в обучении и подготовке кадров в строительной отрасли». Модератором выступил член Совета нашей Ассоциации, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

**13 декабря 2023 года** А.М. Мороз в составе делегации НОСТРОЙ посетил павильон Стройкомплекса России и экспозицию «Строим будущее» на международной выставке-форуме «Россия». Благодаря современным медиарешениям посетители выставки знакомятся с масштабами строительного комплекса и сферы ЖКХ, видят значимые объекты, построенные в разных уголках страны.

## **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ**

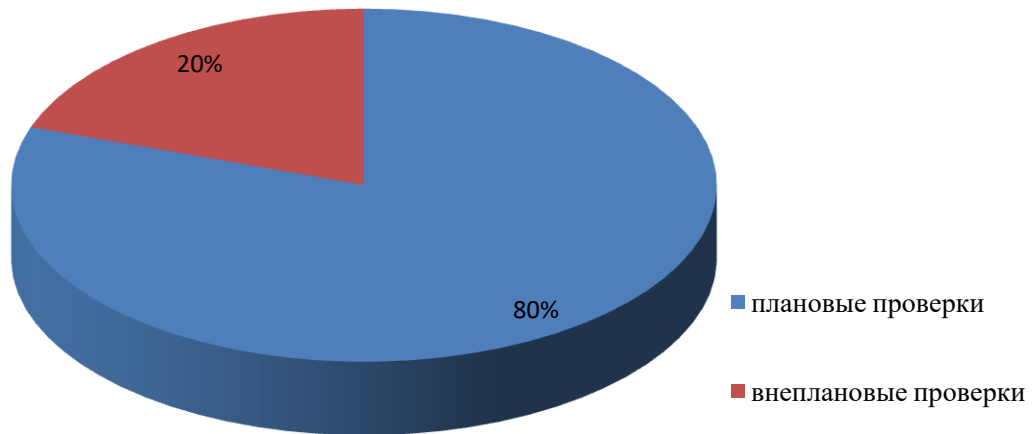
Контрольный и Дисциплинарный комитеты, сформированные Советом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», являются специализированными органами Ассоциации, подотчетны Совету Ассоциации и осуществляют свою деятельность в тесном взаимодействии друг с другом.

**Контрольный комитет** – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

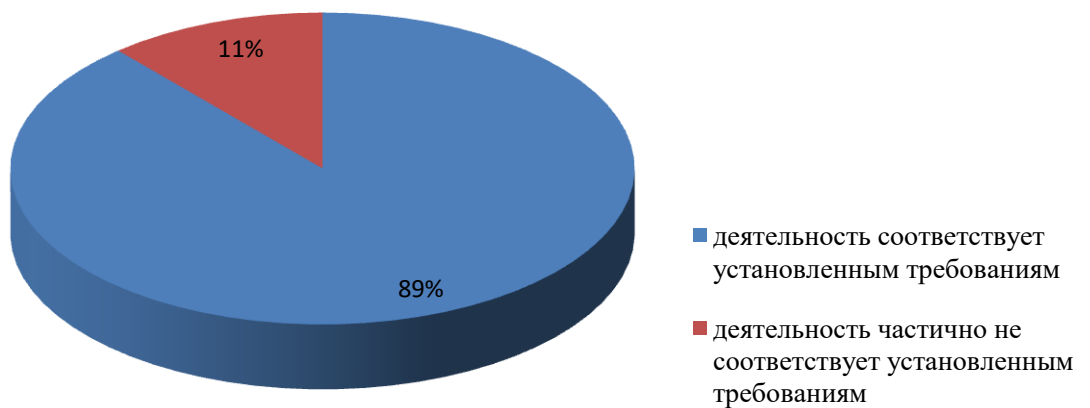
Контрольный комитет формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2023 года было проведено **493** проверки, из них **396** плановых и **97** внеплановых

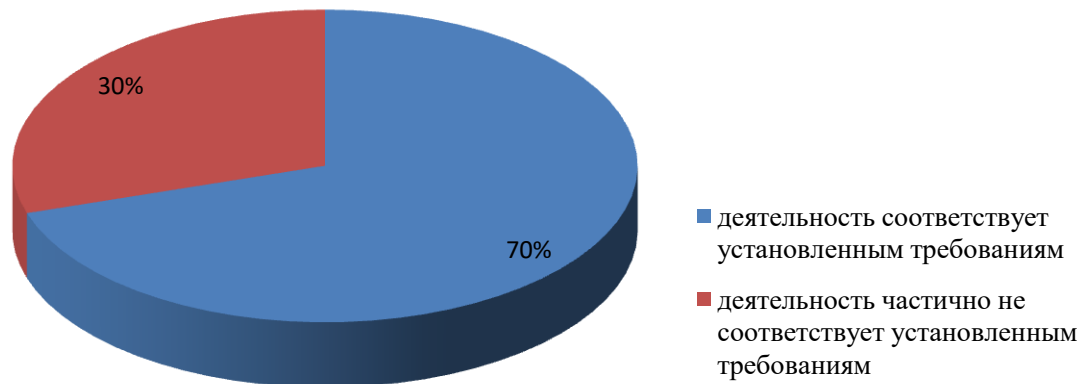
**Контрольные мероприятия  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты плановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации "СКЛО"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации "СКЛО"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2023 году  
(период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**

Проверки	АССОЦИАЦИИ «СК ЛО»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	396	89%	11%
Внеплановые	97	70%	30%

**Дисциплинарный комитет**

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:  
- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить

выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2023 года Дисциплинарным комитетом рассмотрено 140 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 140 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 25 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

### **ПЛАН РАБОТЫ НА 2024 год**

- Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации;
- Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- Взаимодействие с общественными объединениями и организациями;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;

- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, опубликование информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <https://srosklo.ru/>, освещение деятельности Ассоциации, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации;
- Участие в профильных мероприятиях, в том числе
  - Петербургском международном экономическом форуме;
  - Съезде строителей Ленинградской области;
  - Дне строителя-2024;
  - 100+ TechnoBuild – 2024;
  - XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
  - Международном жилищном конгрессе;
  - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде, заседаниях Совета);
  - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.