

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА  
АССОЦИАЦИИ  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
за 2023 год**

## **АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Ассоциация основана в марте 2017 года. По состоянию на 31.12.2023 года объединяла **432** юридических лица и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса Ленобласти.

Членство в Ассоциации позволяет компаниям-членам законно осуществлять свою деятельность, заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

### **ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2023 году**

#### **Директор**

Единоличным исполнительным органом Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» является директор. К компетенции директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

Директор Ассоциации: **Чмырёв Владимир Анатольевич** – генерал-лейтенант в отставке, кандидат наук, доцент, заслуженный работник высшей школы, Почетный энергетик.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом в пределах утвержденной сметы;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Ассоциации, а также положения, регламентирующие условия труда работников;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством РФ о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации, соблюдение Ассоциацией требований действующего законодательства;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- выдает доверенности от имени Ассоциации;
- директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

## **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

### ➤ **Ассоциация «Национальное объединение строителей»**

**В.А. Чмырёв** в течение 2023 года принимал активное участие во всех мероприятиях Национального объединения строителей: Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ по СЗФО (22.03.2023, 28.06.2023, 14.12.2023), а также в XXII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 21 апреля 2023 года в Москве.

### **Конкурс НОСТРОЙ «Строймастер»**

Конкурс «Строймастер» проводится по инициативе НОСТРОЙ с 2010 года. С 2015 года в соответствии с распоряжением Правительства РФ «Строймастер» входит в план мероприятий, направленных на популяризацию в нашей стране рабочих и инженерных профессий.

**25 мая 2023 года** состоялся региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» среди строительных компаний Республик Коми и Карелия, а также Псковской, Новгородской и Ленинградской областей. Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей, а также Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области». Конкурс прошел на площадке ГБОУ «Колледж метростроя» по четырем номинациям: лучший каменщик, лучший сварщик, лучший штукатур и лучший монтажник КОК. В двух номинациях – «Лучший сварщик» и «Лучший штукатур» – победу одержали сотрудники компаний, входящих в Ассоциацию «Строительный комплекс Ленинградской области».

Лучших представителей рабочих специальностей Ленинградской области приветствовал директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» В.А. Чмырёв. Победители номинаций получили денежные призы и возможность представить Северо-Западный федеральный округ на Всероссийском этапе в Москве.



➤ **Союз строительных организаций Ленинградской области (Леноблсоюзстрой)**

Ассоциация является членом Союза строительных организаций Ленинградской области. Руководство и члены Ассоциации и принимают активное участие семинарах, круглых столах и конференциях, организуемых Союзом.

**14 февраля 2023 года** представители Ассоциации приняли участие в XIV Съезде строителей Ленинградской области, главным оператором которого выступает Леноблсоюзстрой.

В ходе заседания в Доме правительства Ленинградской области были затронуты вопросы комплексного развития территорий, гармонизации архитектуры, поэтапного ввода в эксплуатацию инфраструктурных объектов и сокращение административной нагрузки для застройщиков. В обсуждении приняли участие губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, зампреда правительства по строительству и ЖКХ Е.П. Барановский, председатель комитета по Градостроительной политике И.Я. Кулаков, вице-спикер Законодательного собрания Ленинградской области С.И. Алиев, президент ЛенОблСоюзСтроя Р.Д. Юсупов, а так же представители компаний – застройщиков.



9 августа 2023 года состоялась торжественное мероприятие, посвящённое празднованию профессионального праздника «День строителя Ленинградской области - 2023», организатором которого выступил Союз строительных организаций Ленинградской области. Чмырёву В.А. была вручена благодарность от Леноблсоюзстрой за профессиональное мастерство, личный вклад в развитие строительной отрасли, успешное выполнение производственных заданий и в связи с празднованием Дня строителя.

➤ **Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ**

Руководство Ассоциации принимает активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы строительных компаний, повышение безопасности труда их работников, решение проблемы кадрового дефицита в отрасли.

**УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ**

**10 апреля 2023 года** состоялась XXVII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В работе конференции приняли участие представители строительного комплекса двух регионов, отраслевых органов власти, профильных учебных заведений. В мероприятии приняли участие также представители нашей Ассоциации.

**21 июня 2023 года** в Державинском зале Музея-Лицея города Пушкин состоялась торжественная церемония присвоения звания «Почетный житель муниципального образования город Пушкин» В.А. Чмырёву. Данное звание является особой формой благодарности органов местного самоуправления и жителей муниципального образования город

Пушкин лицам, способствовавшим своим трудом славе и процветанию муниципального образования город Пушкин.

**12 июля 2023** года на Чесменском кладбище в Санкт-Петербурге прошла церемония возложения цветов к могиле Героя Советского Союза Феодосия Смолячкова в честь 100-летия со дня его рождения. Участие в мероприятии приняли замглавы администрации Выборгского района А.А. Пусенкова, замглавы администрации Московского района П.Ю. Бурмистров, директор Ассоциации «СК ЛО», генерал-лейтенант В.А. Чмырёв.

**15 сентября 2023** года состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Наша Ассоциация по традиции выступила соорганизатором мероприятия. Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая М.Э. Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе П.П. Дашков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ С.Г. Музыченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Разворотнева, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) А.Н. Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП, член Совета Ассоциации А.М. Мороз.

В зале также присутствовали заместитель Губернатора Новосибирской области Р.А. Теленчинов, заместитель Губернатора Вологодской области А.Е. Стрижов, Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области И.Н. Бусель, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Чернецкий, председатель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области

С.С. Грахов, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга В.Г. Болдырев, Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области И.Я. Кулаков, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Д.А. Горбунов, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Д.В. Панов, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» М.В. Геллер.

Члены Ассоциации «СК ЛО» ежегодно имеют возможность принимать бесплатное участие в мероприятии.

**7-8 октября 2023 года** в КВЦ «Экспофорум» прошла 30 - юбилейная выставка по строительству, ремонту и дизайну — «Строим Дом». Экспозиция выставки насчитывала 200 стендов, в том числе были представлены системы «умный дом» и энергосберегающие технологии и материалы. В мероприятиях выставки принял участие директор Ассоциации В.А. Чмырёв.

## **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА**

Одним из видов деятельности Ассоциации по юридическому направлению в 2023 году стала разработка внутренних документов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

В 2023 году Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций сведения о следующих внутренних документах Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»:

- Положение о реестре членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области».

Также разработаны и утверждены следующие документы Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»:

- Положение о страховании членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» гражданской ответственности за причинение вреда;

- Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

- Положение о Совете Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

- Положение о Директоре Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;

- Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»

условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- Требования к страхованию членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» гражданской ответственности за причинение вреда.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциацией «СК ЛО» направляются в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией «СК ЛО» компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2022 году.

В повседневной практике Ассоциация осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации «СК ЛО» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией «СК ЛО»;

- претензионно-исковую работу (представление интересов Ассоциации «СК ЛО» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений в количестве 30 шт., отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);

- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации «СК ЛО» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации «СК ЛО»;

- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации «СК ЛО», из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- подготовку и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации «СК ЛО», заседаний Совета Ассоциации «СК ЛО», а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

## **БУХГАЛТЕРИЯ**

В задачи осуществления бухгалтерского сопровождения деятельности Ассоциации входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности

- организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
  3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Ассоциация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Капитальные вложения;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциаций, фондов;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 31.12.2023 года составляет 276 500 400,00 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2023 года составляет 388 204 849,70 рублей.

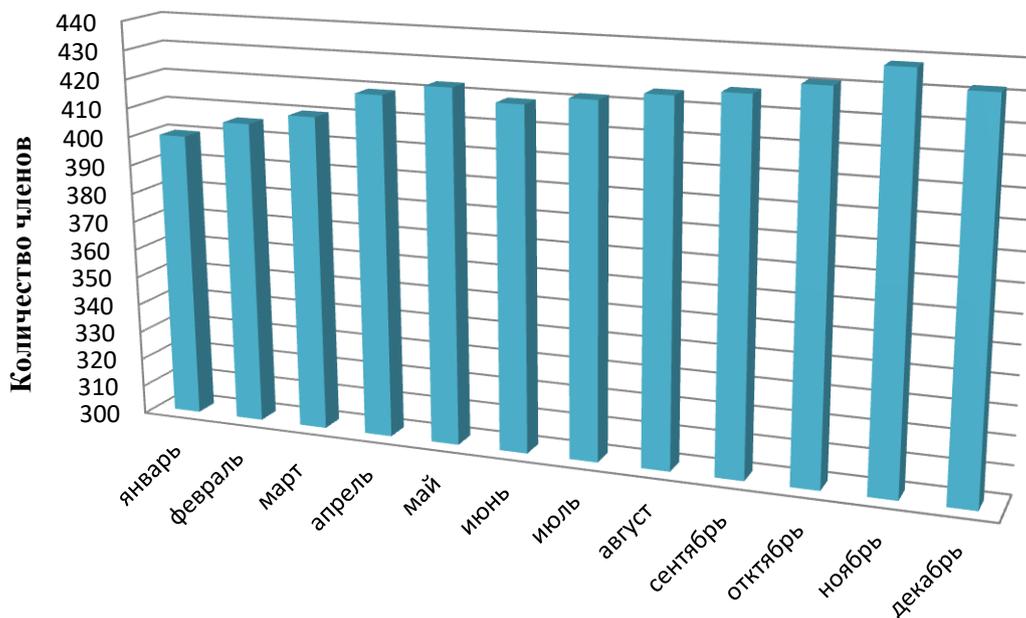
### ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

В 2023 году осуществлялась работа по организации приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, по внесению изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, а также велась разработка методических рекомендаций по вопросам, связанным с приемом в члены Ассоциации.

В отчетном периоде принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации **87** заявлений о приеме в члены. В состав Ассоциации «СК ЛО» по состоянию на 31.12.2023г. входят **432** юридических лица и индивидуальных предпринимателей.



## Динамика количества членов 2023 год



В отчетном периоде **23** члена Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства.

Также в 2023 году работниками Ассоциации принято от членов Ассоциации и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации **33** заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО.

### АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2023 году осуществлялась работа по ежедневному приему, регистрации, распределению входящей корреспонденции, обработке и отправке исходящей корреспонденции. За отчетный период зарегистрировано, обработано, распределено писем исходящей корреспонденции, а также отправлено писем почтой России – 1064, зарегистрировано входящей корреспонденции – 724.

В рамках деятельности по организации делопроизводства, протокольного обеспечения заседаний коллегиального органа управления Ассоциации за отчетный период было подготовлено порядка 130 протоколов заседания Совета Ассоциации.

## ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА

В 2023 году осуществлялась следующая деятельность:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации «СК ЛО», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

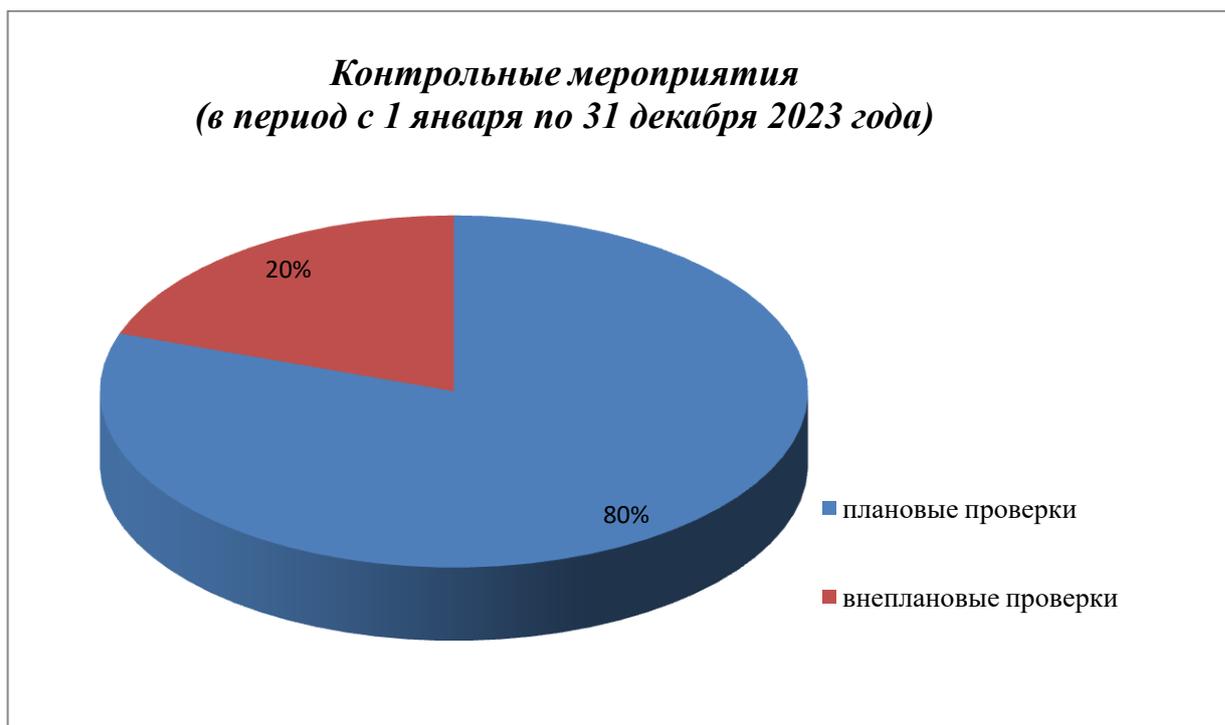
За отчетный период по состоянию на декабрь 2023 года в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по **144** организациям и индивидуальным предпринимателям.



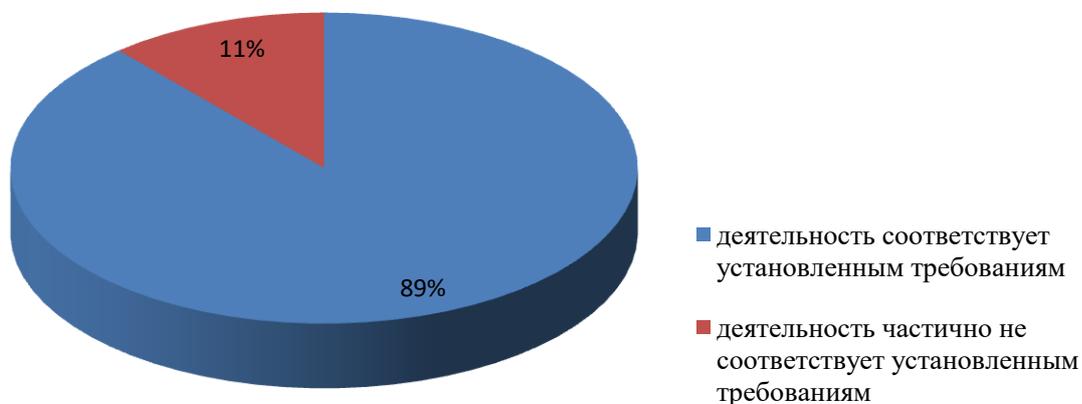
В 2023 году членам Ассоциации выдано **875** (по состоянию на 31.12.2023) выписок из реестра членов Ассоциации «СК ЛО».

## **Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практики.**

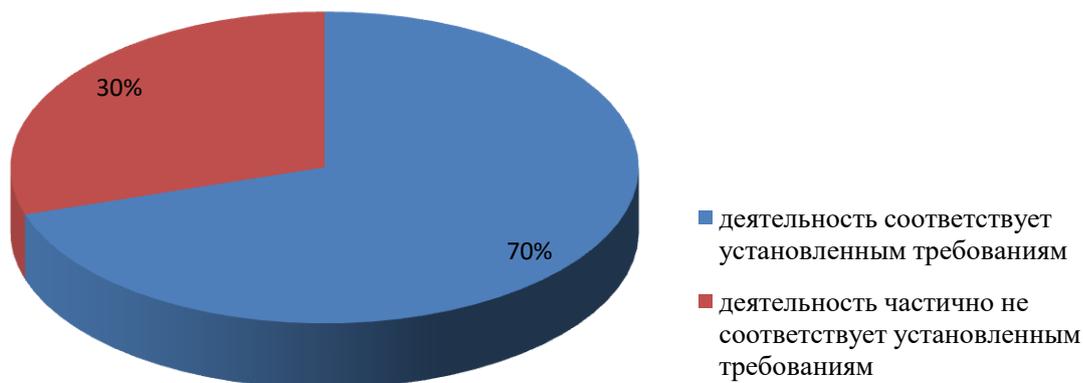
В период с 1 января по 31 декабря 2023 года было обеспечено проведение **493** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **396** плановых и **97** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации "СКЛО"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации "СКЛО"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2023 году  
(период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**

Проверки	АССОЦИАЦИЯ «СК ЛО»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	396	89%	11%
Внеплановые	97	70%	30%

За отчетный период 2023 года обеспечено рассмотрение 140 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 140 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 25 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике в отчетный период также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СТРАХОВАНИЕМ**

**По контролю за страхованием в 2023 году выполнен следующий объем работ:**

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства – 543 комплекта документов;
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Требований к страхованию членами Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольного комитета при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 78 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 12 проверок результатов устранения выявленных нарушений;

4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» - 440 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 78, в том числе:

1. деятельность 55 членов соответствует Требованиям к страхованию;
2. деятельность 18 членов частично соответствует Требованиям к страхованию;
3. членство 5 организации прекращено в период проведения проверки.



## ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2023 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации [www.srosklo.ru](http://www.srosklo.ru) – освещение их деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях.

На главной странице сайта Ассоциации присутствуют разделы «Новости СРО» и «Новости отрасли». В разделе «Новости СРО» оперативно размещается информация, касающаяся деятельности самой Ассоциации. В разделе «Новости отрасли» отражены главные события строительного комплекса России и Ленинградской области. Ассоциация также осуществляет информирование членов путем электронных рассылок. За отчетный период было направлено **43** информационных рассылки.

Для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, в отчетный период осуществлялось

## взаимодействие с ведущими специализированными СМИ:

- интернет-порталом «Саморегулирование»;
- интернет-порталом «Все о саморегулировании»;
- интернет-порталом NSP.ru;
- газетой «Недвижимость и строительство Санкт-Петербурга»;
- газетой «Строительный еженедельник»;
- порталом АСН-инфо;
- журналом «Вестник. Зодчий XXI век»;
- газетой «Вести» (Ленинградская область).



**ИТОГИ**

### Владимир Чмырёв:

Строительное саморегулирование: от общественных инициатив до государственных решений

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» – одна из крупнейших СРО Северо-Западного региона – за шесть лет существования не просто подтвердила состоятельность саморегулирования в области строительства, но и стала активным представителем профсообщества. Директор Ассоциации «СК ЛО» Владимир Чмырёв делится итогами уходящего года.

## Строители Ленинградской области подтверждают звание лучших не только на Северо-Западе, но и в стране

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» – крупнейшая в Северо-Западном регионе саморегулируемая организация в области строительства с полностью сформированным компенсационным фондом и одна из немногих, являющаяся оператором Национального реестра специалистов.

Ведущие в регионе застройщики жилья Ленобласти, а также стройкорпорации, возводящие важнейшие объекты энергетической инфраструктуры на западных рубежах страны – крепкий актив Ассоциации, подтверждающий ее надежность и безопасность. Общая численность членов Ассоциации на данный момент составляет 425 организаций, занимающихся капитальным строительством на территории 47 регионов.

Члены Ассоциации строят не просто жилье, они осваивают и комплексно развивают огромные территории, создают на них комфортную и современную среду для проживания, где, помимо квадратных метров жилья, учтены все запросы жильцов и в социальных объектах, и в транспортной доступности. В составе Ассоциации – лучшие строительные компании, осуществляющие свою деятельность в Санкт-Петербурге и Ленобласти, участники и победители крупнейших профессиональных премий и конкурсов. Это такие застройщики, как ГК «КВС», ГК ЦДС, ГК «Арсенал», а также подрядные организации, работающие в составе холдингов «ГМК», «Петербургская недвижимость», «Ленстройрест», «Отделстрой» и «РСТИ».

Строительная промышленность представлена в Ассоциации крупнейшими игроками российского рынка строительных материалов и оборудования – ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», АО «ЛСР.Базовые» и др. Энергетиче-

ское строительство региона в руках ООО «Транснефть – Порт Приморск», ООО «НГ-Энерго» и др.

Директор Ассоциации Владимир Чмырёв так охарактеризовал деятельность саморегулируемой организации: «Одной из главных задач нашей СРО является защита интересов строителей. Для этого мы работаем над внедрением в регионе инициатив Национального объединения строителей. Так, нами подписано соглашение о сотрудничестве с Правительством Ленобласти в лице Комитета по строительству в области мониторинга и регулирования вопросов, связанных с системой ценообразования строительных контрактов госзаказа. Это серьезное подспорье для подрядчиков, строящих объекты госбюджета – школы, детские сады, медицинские и культурные учреждения. Кроме того, мы вносим свой, неоспоримо весомый вклад в популяризацию профессии строителя и укрепляем ее имидж – Ассоциация является давним организатором Национального конкурса профмастерства «Строймастер», которые проводят Национальное объединение строителей и Министерство строительства и ЖКХ РФ. В конце мая текущего года специалисты нашего региона соревновались с коллегами Республик Коми, Карелия, Псковской, Новгородской и Ленинградской областей по четырем номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Мастера достойно представили Ленинградскую область, подтвердив лидерство региона в федеральном округе».



Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»  
+7 (81371) 900-44-69  
+7 (81371) 43-236  
www.srosokio.ru

## Владимир Чмырёв: «Строители Ленинградской области достойно отвечают на вызовы времени»

С какими показателями строители Ленинградской области встречают День строителя и какие проблемные вопросы им предстоит решить совместно с саморегулируемыми организациями региона, рассказывает директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв.



— Владимир Анатольевич, строители Ленобласти ни в надежде, ни в период санкционного давленья на экономику не сдают своих лидерских позиций. В чем их успех, по-вашему?

— Во-первых, благодаря стратегии развития строительной отрасли, разработанной по поручению президента нашей страны, и мерам поддержки Министров России Ленинградская область сохраняет набранные темпы строительства при чутком внимании со стороны региональных властей. Во-вторых, в нашем регионе трудятся сильнейшие профессиональные кадры страны, что было не раз подтверждено их победами в профессиональных конкурсах.

За первое полугодие в Ленинградской области введено в эксплуатацию 2,11 миллиона квадратных метров жилья. Как отвечает правительству региона, темпы и объемы строительства не уступают прошлогодним показателям. Из них 1,37 миллиона квадратных метров построено в частном секторе. Статистика за первое полугодие показывает, что регион идет вровень с прошлогодними показателями.

— Какие инициативы Национального объединения строителей и конкретно вашей ассоциации направлены на поддержку строительного сектора области?

— Рабочая повестка для саморегулируемых организаций Северо-Западного региона определена на последней Окружной конференции строительных СРО, которая недавно завершилась в Мурманске. Среди приоритетов наиболее актуальными является взаимодействие с региональными службами госстройнадзора и экспертизы (ГАСН) по части Национального реестра специалистов, система ценообразования и ресурсно-индексный метод (РИМ), развитие системы охраны труда на стройплощадках и продолжение активной поддержки членов СРО выдвигать займов средств компенсационных фондов.

С учетом завершающей стадии перехода на ресурсно-индексный метод мы продолжаем укреплять системную работу с членами

Ассоциации «СК ЛО» и по части наполнения ФГИС ЦС, и по другим консультативным вопросам.

Также было отмечено о возросшей роли СРО в управлении системой охраны труда в строительстве как новой зоны ответственности саморегулирования. Однако весь инструментарий для эффективной работы СРО в этом направлении есть благодаря разработанным программным продуктам Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка. К тому же Ленинградская область имеет в своем распоряжении уникальный полигон «Умный труд», аналогов которому в России пока нет. Это та площадка, на которой строители могут получить всю необходимую техническую и теоретическую подготовку в соответствии с самыми актуальными требованиями безопасности и охраны труда на стройках. Напомним, что полигон был создан на учебной базе СПбГАСУ в том числе и при активной поддержке НОСТРОЙ.

— Что нового в этом году было при проведении конкурса «Строймастер»?

— В этом году Ленинградская область проводила конкурс в расширенном формате с участием строителей Республик Карелия и Коми, Вологодской, Псковской и Новгородской областей. И даже при таком соперничестве ленинградские строители проявили

себя с лучших сторон, завоевав призовые места во всех представленных номинациях. Кроме того, в этом году в регламент конкурса внесены изменения, касающиеся добавления номинаций для учащихся отраслевых заведений «Студенческая лига». Но дело в том, что в Ленобласти ранее проводились конкурсы в расширенном составе участников, где привлекались не только студенты отраслевых учебных заведений, но и старшеклассники обычных школ. Поэтому опыт проведения многоуровневого конкурса у нас уже есть, причем весьма качественный, полученный благодаря многолетнему сотрудничеству с ведущим в регионе Колледжем Метрострой.

— Что бы вы хотели пожелать строителям и предпринимателям профессионального праздника – Дня строителя?

В первую очередь поблагодарить за достойный труд, за осознание своей социальной миссии, за профессионализм и твердость в достижении своих целей. Будьте всегда здоровы и счастливы, молоды душой и телом, с гордостью несите звание лучших зодчих, руками которых построены все эти величественные дворцы и парки, проложенные тысячи километров дорог и железных путей! Славь наших строителей!

Фoto предоставлено Ассоциацией «Строительный комплекс Ленинградской области»